



CRONISTORIA POLO LOGISTICO CORTENUOVA

- Marzo 2018 Acquisto Terreno
- 14 Mesi Di Progettazione
- Giugno 2019 Avvio Lavori Preparatori
- Luglio 2020 Permesso Regione Lombardia
- Giugno 2021 Inizio Attivita' Magazzino Freschi E Sa.Fo.
- Dicembre 2021 Inizio Attivita' Magazzino Automatizzato
- Marzo 2022 Trasloco Nuova Palazzina Uffici
- Totale Investimento: 100 Milioni Di Euro

NUMERI

Il terreno originario è di 267.000 mq, ne sono stati utilizzati **182.000** mq i restanti 85.000 mq sono a disposizione per altre iniziative.

La struttura è composta da due capannoni A e B la cui superficie è di circa **112.000** mq I piazzali esterni hanno una estensione di **50.000** mq.

L'area verde piantumata ha una superficie di **26.000** mq, abbiamo messo a dimora **1350 tra alberi e cespugli.**

La palazzina uffici ha una superficie di **3.500** mq.

In ultimo abbiamo edificato un volume fuori terra di circa **1.370.000 m³.**

UTILIZZI

Magazzino A: Celle Frigorifere SaFo, OF, Webstore, Attrezzature, Isola ecologica ed Officine

Magazzino B: Magazzino intensivo automatizzato altezza 32 m superficie 10.000 mq, Magazzino automatizzato, Magazzino tradizionale, spogliatoi

Palazzina uffici

Parcheggi: autotreni, collaboratori amministrativi, collaboratori magazzino

REALIZZAZIONE E SQUADRA

- 30 appaltatori principali
- 68 subappaltatori
- 30 fornitori di attrezzature e beni
- 1.000 operai hanno lavorato in cantiere
- Si stima un indotto di circa 3000 persone.





CRITERI DI PROGETTAZIONE GENERALI

- Innovazione
- Automazione spinta
- Impianti frigoriferi di ultimissima generazione
- Standard industria 4.0
- Attenzione all'ambiente
- Basso consumo energetico
- Nessun consumo di acqua per le attività
- Utilizzo di gas frigoriferi a basso impatto ambientale ed in quantità ridotta
- Smaltimento delle acque meteoriche secondo i più rigidi parametri normativi
- Isola ecologica ovvero centro di riciclaggio interno autorizzato
- Risparmio energetico frigorifero (2 MW)
- Isolamento termico delle celle frigorifere di standard elevato
- Porte di carico dei magazzini frigoriferi con sistema di controllo degli apporti esterni di valore
- Apparecchiature per la distribuzione del freddo con EC motors
- Gruppi frigoriferi di ultima generazione con sistema di gestione interconnesso standard 4.0
- Risparmio energetico illuminazione
- Illuminazione a led
- Sistemi intelligenti di modulazione in funzione dell'apporto di luce naturale (Dali)
- Sistemi intelligenti di gestione dell'accensione delle luci (Dali)
- Risparmio energetico magazzino (1,6 MW)
- Classe energetica A per tutti gli edifici
- Attrezzature dotate di motori ad alta efficienza
- Apparecchiature elettriche ad altissimo rendimento
- Qualità
- Scelta di materiali da costruzione di primo ordine
- Studio specifico sulle pavimentazioni interne
- Sperimentazione di nuovo tipo di asfalto più resistente all'usura
- Analisi continua e dettagliata di tutte le lavorazioni
- Estetica quindi oltre alla sostanza anche la forma

**Ufficio stampa Lead Communication T. 02 860616
Anita Lissona - anita.lissona@leadcom.it 335 498993**

